

Оформление прав на землю и недвижимость

Оформление прав на недвижимость – длительный процесс. Для того чтобы его ускорить и избежать возможных трудностей при подготовке необходимых бумаг и прохождении ряда государственных инстанций, этот вопрос лучше всего перепоручить профессионалам в данной сфере надежной юридической компании.



Мы поможем собрать полный пакет документов, пройти все проверки и получить необходимые бумаги в соответствующих государственных учреждениях, таких как проектная организация, госсанэпиднадзор, архитектурно-планировочное объединение, противопожарная служба, коммунальные службы, локальный административный аппарат, орган юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и др.

В случае если недвижимое имущество является муниципальной собственностью, специалисты нашей компании будут представлять ваши интересы в Департаменте муниципального имущества; если собственность является федеральной, то переговоры будут проводиться соответственно с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом.

Оформление недвижимости

Если вы переоформили права собственности на недвижимость (строение, жилое или нежилое, стоящее на земельном участке, который находится в собственности у другого человека), то ваш объект недвижимости, а соответственно, и вы автоматически приобретаете право на использование той части земельного участка, которая занята под строением.

В данном случае осуществляется переход прав собственности на землю согласно Гражданскому кодексу РФ (статьи 552, 221 и 273) и Земельному кодексу РФ. Этот переход должен быть юридически закреплен соответствующим государственным органом власти и оформлен надлежащим образом. Мы имеем опыт решения проблем в этой области. Также специалисты компании обеспечат поддержку в случае осуществления сделки купли-продажи земельного участка.

Напомним, что согласно Земельному кодексу РФ (статьи 37 и 38) приобретение земли в собственность также подлежит обязательной государственной регистрации. Мы поможем вам без затруднений получить необходимые право подтверждающие документы на земельный участок, в том числе Свидетельство о государственной регистрации прав на него.

Весь процесс, связанный с оформлением земли, может занять у вас очень много времени, тогда как специалисты юридической компании смогут выполнить необходимый объем работ за меньший срок и при этом сохранить ваше собственное время и нервы.

Получение правоустанавливающих документов

Для получения разрешительных бумаг и иных правоустанавливающих документов на земельный участок необходимо пройти следующие государственные учреждения: местную администрацию, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, бюро технической инвентаризации (при наличии строений на земельном участке), архитектурно-планировочное объединение, муниципальный или федеральный орган

по управлению землей и имуществом, нотариуса, Управление Федеральной регистрационной службы и др.

Безусловно, в каждом отдельном случае перечень работ подбирается согласно потребностям клиента и его ожиданиям. Со своей стороны компания ПРАВО-ЭКСПРЕСС готова оказать полную консультационную, представительскую и иную поддержку в правовых вопросах по оформлению недвижимости и земли:

- консультация по земельным вопросам
- регистрация, оформление недвижимости и сделок с недвижимостью

При возникновении соответствующей необходимости ПРАВО-ЭКСПРЕСС представит ваши интересы также и в других уполномоченных органах. Предварительно мы проведем аудит имеющихся у вас документов и подготовим дополнительные бумаги. С нами вам не придется тратить время на посещение вышеуказанных инстанций, согласовывать различные нюансы при оформлении прав собственности на недвижимость, а также сталкиваться с иными хлопотами, требующими массы времени.

Смотрите также:

- [Помощь в оформлении наследства](#)
- [Как легализовать самовольную застройку](#)
- [Перевод земельных участков в другую категорию](#)

ЗАКАЗАТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ