

ТЕСТ

Наш клиент - покупатель жилого помещения, обратился к нам за помощью доказать факт мошенничества при заключении договора купли-продажи, и через суд вернуть деньги, потраченные на приобретение квартиры.

Согласно договору, покупатель заплатил обозначенную его условиями сумму за квартиру и получил расписку от продавца о получении денег. Перед заключением сделки, наш клиент убедился, что квартира не продана, не обещана быть подаренной, не сдана в аренду, не арестована и свободна от прав третьих лиц. Это официально подтвердили в Росреестре.

Купив квартиру, покупатель ждал официального подтверждения права собственности. Но от Федеральной службы государственной регистрации пришел отказ, так как квартира была обременена в пользу несовершеннолетнего и арестована судебными приставами. Таким образом, сделка не состоялась, а продавец отказался возвращать всю сумму нашему клиенту.