

Процедура перевода в нежилой фонд

Перевод нежилой фонд жилого помещения является коммерчески наиболее выгодным вариантом, так как если в дальнейшем вы захотите продать помещение или сдать офис в аренду, это даст вам гораздо больше дохода, нежели аналогичные сделки с жилым помещением.

Также перевод в нежилой фонд жилого помещения, является наиболее благоприятной альтернативой, если ваше предпринимательство только начинается, и у вас пока нет финансовой возможности купить или арендовать офис. Вы можете использовать в коммерческих целях обычную квартиру. Только для этого как раз и требуется перевод ее из жилого фонда в нежилой.



Недвижимость, а именно, оформление жилого помещения в нежилое, одно из приоритетных направлений деятельности ПРАВО-ЭКСПРЕСС.

Специалисты компании оказывают полный комплекс услуг по переводу в нежилой фонд: от подготовки всех необходимых документов (получение документов БТИ, подтвержденные нотариусом документы на право собственности, согласование с МЧС, санитарно-эпидемиологической службы, Департамента жилищной политики и жилищного фонда и т.д.) до регистрации изменений в территориальном БТИ.

Перевод помещения в нежилое

Практически любую квартиру можно перевести в нежилое, но лучше знать все подводные камни. Юристы ПРАВО-ЭКСПРЕСС имеют большой опыт в данной области, знание тонкостей помогает провести все в кратчайшие сроки.

Важно учитывать, что перевод квартиры в нежилой фонд имеет некоторые ограничения:

- помещениедолжно располагаться на первом этаже;
- при расположении выше первого этажа, помещения расположенные под ней, должны принадлежать нежилому фонду;
- помещениедолжно отвечать установленным в отношении нежилого фонда требованиям;
- права собственности на помещениене должны иметь ограничений или обременения;
- помещениедолжно иметь свободный доступ без использования мест общего пользования. Доступ к помещению может быть оборудован отдельно, если есть возможность;
- в переводимом помещении не должно быть зарегистрировано кого-либо.

Процедура перевода нежилой фонд может быть связана с определенными сложностями. Но они вполне преодолимы, так как компания ПРАВО-ЭКСПРЕСС занимается переводом в нежилой фонд помещений очень давно и накопила огромный опыт в решении этого нелегкого вопроса.

Юристы компании ПРАВО-ЭКСПРЕСС помогут Вам составить пакет документации таким образом, чтобы специалисты инстанций, принимающих решение о переводе помещений в нежилой/жилой фонд, вынесли утвердительный вердикт.

Смотрите также:

- [Перевод земель в другую категорию , перевод земель из сельхозназначения](#)
- [Оформление земельных участков](#)
- [Разрешение на строительство](#)