

Правовое сопровождение сделок

К числу сделок с недвижимостью можно отнести заключение договоров мены, ренты, залога и ипотеки, дарения, аренды, купли-продажи и прочие виды договоров, связанных с объектами недвижимости.

Основной задачей риэлторов является поиск объектов недвижимости, подходящих клиенту, и последующее совершение сделки с участием этого объекта. Однако практика показывает, что при совершении сделок с нежилыми помещениями и земельными участками (особенно с участием юридических лиц), риэлторы зачастую не обращают должного внимания на юридическую сторону сделки.

Особенно это ярко выражено в вопросах корректности одобрения крупных сделок уполномоченными на то государственными органами, и в тонкостях приватизационного, земельного и аналогового законодательства. Поэтому задача юристов — добиться максимальной чистоты совершаемой сделки.

Компания ПРАВО-ЭКСПРЕСС может не только оценить юридическую чистоту объекта недвижимости и полномочий продавца или его официального представителя, но и просчитать возможные юридические аналоговые последствия.

В сфере юридического оформления и сопровождения сделок с недвижимостью ПРАВО-ЭКСПРЕСС оказывает следующие услуги:

- покупка и продажа земельных участков;
- выкуп земельных участков, находящихся под объектами промышленного назначения;
- приватизация земельных участков;
- приобретение сооружений и зданий с последующим оформлением права собственности на земельный участок;
- оформление долгосрочной аренды на земельный участок или объект недвижимости;
- оформление ипотеки и залога земельных участков и объектов недвижимости;
- оформление ранее возникших, но незарегистрированных в установленном порядке или согласно текущему законодательству прав собственности на земельный участок или объект недвижимости;
- помощь в разрешении земельных споров, споров о правах на недвижимость (самовольные постройки, нарушение преимущественных прав, споры между совладельцами и т.п.).

Каким образом происходит легализация постройки? Какие сложности при этом возникают?

Читайте раздел [Самовольная застройка](#) на нашем сайте.